

un silenzio stellato a four-star silence

text by Davide Cattaneo
photo by Andrea Martiradonna

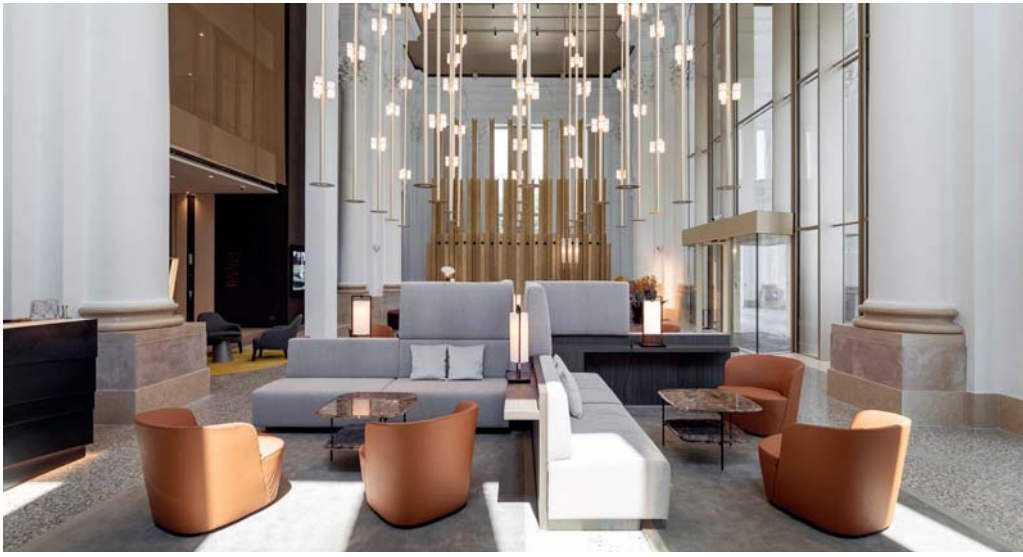
design	Studio Quattroassociati
year	2022
location	Milan

Un volume che integra una chiesa degli anni '30 e una nuova torre, l'ennesima in zona CityLife, un progetto di ospitalità che nasce dall'unione di due edifici e dalla corretta gestione dell'esistente, riqualificato e ripulito per diventare parte integrante della nuova struttura. Lo Studio Quattroassociati ha progettato il nuovo NH Collection Milano CityLife che oggi appare nella sua nitida chiarezza grazie all'intonaco bianco che uniforma tutto il complesso. Il volume della chiesa è stato riorganizzato riducendolo a una presenza essenziale; sono stati eliminati tutti gli elementi decorativi del luogo di culto. Dove originariamente c'era l'abside e l'altare, si inserisce la torre di nuova costruzione e oggi c'è la hall con la reception mentre la navata è ora libera su due lati e rappresenta uno spazio filtro da percorrere liberamente. La lesena è l'elemento architettonico che è stato preso a riferimento dall'esistente, nelle sue caratteristiche dimensionali, per lo sviluppo dell'immagine dell'intero complesso edilizio. La sua funzione è solo decorativa e non strutturale, definisce la sequenza e i campi delle pareti piene e viene applicata e ripetuta sulle superfici delle facciate laterali, sia della chiesa che della torre. Nei due piani sopra le navate sono state realizzate le 10 suite duplex mentre nella torre sono ospitate le 175 camere, tutte accomunate dallo spirito sartoriale dell'eccellenza italiana. Completano la dotazione di spazi il cocktail bar, l'area relax e il grande centro congressi.

Benessere tranquillità e privacy sono gli obiettivi comuni a tutti gli spazi, soprattutto in una città complessa come Milano. Il comfort acustico in particolare è un plus sempre più importante per l'ospitalità internazionale, sai per la tranquillità di un turismo leisure, sia perché zone acusticamente isolate consentono il corretto svolgimento delle attività lavorative per il segmento business. NH Collection Milano CityLife è stato interessato da un intervento di isolamento che ha coinvolto i piani delle camere e le aree congressuali e ristorative. L'hotel è dotato di un rooftop con piscina ed è stato molto importante riuscire a garantire un completo isolamento acustico alle camere situate al piano immediatamente inferiore. Lo stesso dicasi per la palestra ubicata al primo piano. All'interno della struttura sono stati applicati circa 4.500 m di Isolmant Fascia Perimetrale Tecnica Reticolata e circa 5.000 mq di Isolmant UnderSpecial Classic per l'isolamento sotto massetto. UnderSpecial è la soluzione principe per massetti bistrato ideale per una struttura alberghiera per la quale è richiesto un elevato risultato acustico, necessario per garantire il giusto comfort e benessere agli ospiti. L'utilizzo in combo di uno dei prodotti top della gamma Isolmant e dei corretti accessori, come la Fascia Perimetrale Tecnica, ha portato alla messa in opera di un sistema acustico completo ed efficace.

A volume incorporating a 1930s church and a new tower – the latest of many in the CityLife area – in a hospitality project born out of the combination of two buildings and the careful management of the existing construction, renovated and cleaned up to form an integral part of the new structure. Milanese firm Quattroassociati has designed the new NH Collection Milano CityLife, which now cuts a sharp and striking figure on the city skyline thanks to the white plaster used to harmonise the entire complex. The church volume has been reorganised, reducing its presence to its most essential form, with all decorative elements of the former place of worship removed. Where the apse and altar originally stood, the newly-built tower has been inserted instead – now housing the lobby and reception area – whilst the nave is now unencumbered on both sides, offering a filter space where guests can wander freely. The architects drew upon the pilaster as their chosen architectural element of reference from the existing construction, specifically its dimensional characteristics, used in developing the image of the entire building complex. Its function is purely decorative rather than structural, marking out the sequence and areas of the solid walls, and it has been applied in a repetitive pattern across the side façades of both the church and the tower. The two floors above the naves contain the hotel's ten exclusive duplex suites, whilst the tower houses the 175 guest rooms, all of which share the bespoke spirit of exquisite Italian design. The collection of spaces is rounded off by a cocktail bar, a relaxation area and a sizeable conference centre.

Wellbeing, tranquillity and privacy are the intended aims shared by all the spaces: especially important in a city as complex as Milan. Acoustic comfort in particular is an increasingly crucial factor for international hospitality, not only to foster the peace and quiet desired by tourists visiting for pleasure, but also because soundproofed areas allow for business visitors to carry out their work activities uninterrupted. As such, the NH Collection Milano CityLife underwent extensive acoustic insulation work on both the guest room floors and the conference and restaurant areas. The hotel boasts a rooftop swimming pool, and it was essential to ensure that the guest rooms situated on the floor immediately below were completely shielded from the resulting noise. The same applies to the gym, located on the first floor. Approximately 4,500 m of Isolmant Fascia Perimetrale Tecnica Reticolata and approximately 5,000 sqm of Isolmant UnderSpecial Classic were applied to the interior of the structure by way of under-screed insulation. UnderSpecial is the leading solution for double-layer screeds: ideal for a hotel, which requires excellent acoustic performance to ensure that guests' comfort and wellbeing are suitably protected. The combination of one of the top products in the Isolmant range and the proper accessories – such as the Fascia Perimetrale Tecnica – resulted in a comprehensive and highly-effective sound insulation system.



Isolmant systems have been used to ensure acoustic comfort in many areas of the hotel.

